



Vacature: Technisch (asset) manager Retail (m/v)

40 uur per week

Hou jij van dingen voor elkaar krijgen voor de klant en wil jij bijdragen aan het vergroten van de kwaliteit van onze Retail portefeuille? Lees dan snel verder!

Altera Vastgoed

Altera Vastgoed biedt institutionele beleggers toegang tot vastgoedbeleggingen in de sectoren woningen en winkels. Ons product blinkt uit in de balans tussen financiële performance en maatschappelijke impact. De maatschappelijke impact zien we ook bij onze winkels. Een winkelcentrum voorziet in een duidelijke behoefte en is een verrijking voor de buurt, als het de juiste winkelformules op de juiste plekken bevat, zo zijn ze toekomstbestendig. Voor het Retail fonds ligt de focus vooral op convenience winkellocaties met een dominante aanwezigheidsrol van supermarkten. Wij gaan op zoek naar dit soort plekken en beheren deze met zorg wanneer we deze in portefeuille hebben.

Het kantoor van Altera zit in het stadshart van Amstelveen. Er werken 40 professionals bij Altera in kleine collegiale teams met vastgoedkennis of ter ondersteuning van de organisatie. Er heerst een open sfeer en er is aandacht voor elkaar. We gaan samen op een verantwoorde manier voor resultaat en kwaliteit en helpen elkaar deze resultaten te behalen. We organiseren regelmatig samen sociale (nu iets meer online) activiteiten. Jouw toekomstige team, het Retail team, bestaat in de basis uit een Head of Asset Management, twee Asset managers, een Marketing Manager, Transaction Manager en een Technisch (Asset) manager.

Voor ons Asset Management Retail team zijn we per direct op zoek naar een **Technisch (Asset) Manager**.

Wat ga je doen?

Als Technisch (Asset) Manager Retail ben je dé regelaar op de afdeling Asset Management Retail en help je mee de portfolio technisch te runnen en te verduurzamen. Samen met de commerciële Asset Managers en in nauwe samenwerking met de externe (technische) vastgoedmanagers, draag jij de verantwoordelijkheid voor het verhogen van de kwaliteit van onze portefeuille en boeken jullie maximale resultaten. Je bent als Technisch (Asset) Manager expert richting interne en externe stakeholders op het gebied van onderhoud, verduurzaming en techniek aan ons winkelvastgoed met gevarieerde werkzaamheden, onder meer:

- Je levert een bijdrage aan de performance van de vastgoedportefeuille, je stuurt op rendement en kwaliteit, het bewaken van de budgetten en de beheersing van risico's.
- Je controleert objecten opdat deze in de technische staat worden gebracht en gehouden, die overeenkomt met de kwaliteitseisen die Altera hiervoor hanteert;
- Je coördineert de uitvoering van onderhoud aan objecten en zorgt ervoor dat deze efficiënt en effectief is en binnen de financiële kaders van goedgekeurde budgetten past;

- Je bent een technische advisering- en sparringpartner voor assetmanagers en teammanager bij het realiseren van portefeuilledoelstellingen, vanuit commercieel-technische visie, met betrekking tot onderhoud, verduurzaming en investeringen. Je analyseert onderhoudskosten op portefeuille en objectniveau en doet aanbevelingen voor verbeteringen;
- Je stuurt de realisatie van renovatie- en/of onderhoudsprojecten aan en neemt de aansturing en begeleiding op je van andere interne en externe betrokkenen.
- Je voert overleg en begeleiding van uit te voeren onderhoud door externe vastgoedmanagers, je coördineert en ziet toe op het naleven van administratieve- en beheertechnische procedures;
- Je bewaakt en controleert planmatig- en klachtenonderhoud en de voor huurders te verzorgen leveringen en diensten. Je stelt vast dat de werkzaamheden tijdig zijn verricht in lijn met de gemaakte afspraken (prijs, planning en kwaliteit);
- Je laat meerjaren onderhoudsplannen en – budgetten opstellen en de beoordeelt deze op technische kwaliteit en prijs, je formuleert hiertoe eisen en normen;
- Je doet voorstellen met betrekking tot de verbetering van de (technische en representatieve kwaliteit) van de gebouwen in de portefeuille.
- Je implementeert duurzaamheid initiatieven in de portefeuille op het gebied van BREEAM en GRESB in aansluiting op het beleidsplan duurzaamheid;
- Je adviseert met betrekking tot mogelijke technische zaken en consequenties van de nieuwe of te verkopen objecten en draagt zorg voor het verkrijgen en delen van belangrijke technische documentatie;

Wie ben jij?

- Je beschikt over hbo/wo werk- en denkniveau (een afgeronde technische studie, bijvoorbeeld bouwkunde, technische bedrijfskunde, vastgoed achtergrond) met minimaal acht jaar relevante werkervaring;
- Je komt proactief en uit eigen initiatief met nieuwe oplossingen, ideeën en invalshoeken en voert deze zelfstandig uit. Je werkt doelgericht en maakt de portefeuille toekomstbestendig. Hiermee stimuleer je de juiste energie in je team en bij externe betrokkenen en bereik je gewenst resultaat voor Altera en de klant;
- In deze functie stuur je de realisatie van renovatie- en/of onderhoudsprojecten aan en neem je de aansturing en begeleiding op je van andere interne en externe betrokkenen. Hierbij is het belangrijk dat je duidelijk communiceert in het schakelen met deze verschillende partijen;
- Je doet voorstellen met betrekking tot de verbetering van de (technische en representatieve kwaliteit) van de gebouwen in de portefeuille. Hierbij is het van belang dat je beschikt over algemene kennis van bouwkunde, technisch vastgoedmanagement, voorschriften en regelgeving;
- Je kunt goed plannen en organiseren door een geschikte werkaanpak voor een gegeven doel te bepalen en uit te voeren. Hierbij kun je hoofd- en bijzaken van elkaar onderscheiden;
- Je kunt goed overweg met digitale systemen en kunt dit inzetten ten behoeve van de uitvoering en rapportering van je werk.

Wat bieden wij?

Het werk wat wij doen heeft betekenis en impact op de maatschappij: wij werken aan rendement en wat wij doen moet goed zijn voor de belegger én de huurder. Zowel in financieel als maatschappelijk opzicht. Naast bijdragen aan deze impact bieden wij jou het volgende:

- Uitstekende primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden waaronder een tegemoetkoming in je ziektekosten en een onkostenvergoeding;
- Ruimte voor initiatief en persoonlijke ontwikkeling;
- De mogelijkheid, bij goed functioneren, uitzicht op een vast contract;

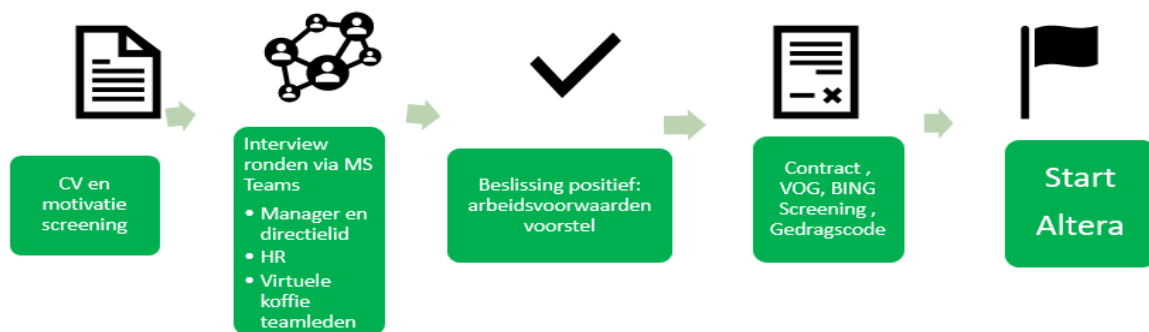
- Er wordt een iPhone, laptop en een leaseauto ter beschikking gesteld. Jouw leaseauto kun je zowel privé gebruiken als voor het rijden naar de winkels;
- Je kunt met budget dat is gereserveerd voor thuiswerken jouw thuiswerkplek Arbo-proof inrichten;
- Een inspirerende werkomgeving waarin je jouw expertise verder kunt ontwikkelen;
- Een functie in een hechte organisatie waarbij goede prestaties en goede samenwerking tussen collega's hand in hand gaan, en het klantbelang centraal staat.

Hoe kun je reageren?

Kom jij graag ons hechte en betrokken team versterken? Mail een korte motivatie met je cv uiterlijk op 17 november naar solliciteren@alteravastgoed.nl.

Institutionele beleggers kunnen via onze fondsen in Nederlands vastgoed beleggen: transparant en goed gespreid. Wij bedienen een breed pallet van klanten en vinden de meerwaarde van een brede groep van verschillende mensen ook van belang in onze eigen organisatie. Altera verwelkomt iedereen die over de juiste competenties beschikt om te solliciteren. Ongeacht je gender, culturele achtergrond, van wie je houdt, wat je gelooft en je leeftijd.

Het werving en selectieproces in het kort:



Een pre-employment screening, waaronder een Verklaring Omtrent Gedrag, maakt deel uit van de sollicitatie-procedure. Tot slot volgt een arbeidsvoorwaarden gesprek. We streven er naar de procedure af te ronden vóór 1 december.

Heb je vragen?

Voor meer informatie kan je contact opnemen met Ivo Groenhuizen M: +31652408782

Voor meer informatie over Altera Vastgoed zie www.alteravastgoed.nl en

<https://www.alteravastgoed.nl/werken-bij/>

Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie wordt niet op prijs gesteld.