



Altera Vastgoed

Altera Vastgoed biedt institutionele beleggers toegang tot vastgoedbeleggingen in de sectoren woningen en winkels. Ons product blinkt uit in de balans tussen financiële performance en maatschappelijke impact.

Het kantoor van Altera zit in het stadshart van Amsterdam. Er werken 40 professionals bij Altera in kleine collegiale teams met vastgoedkennis of ter ondersteuning van de organisatie. Er heerst een open sfeer en er is aandacht voor elkaar. We gaan samen op een verantwoorde manier voor resultaat en kwaliteit en helpen elkaar deze resultaten te behalen. We organiseren regelmatig samen sociale (nu iets meer online) activiteiten. We hebben een vacature voor een:

Vastgoed Jurist (32-40 uur per week)

Als Vastgoed Jurist ben je verantwoordelijk voor het adviseren op juridisch gebied. Je adviseert collega's zodat commerciële en financiële beslissingen goed zijn onderbouwd en de rechtspositie van Altera is gewaarborgd. Dit doe je samen met het hoofd Juridische Zaken.

Wat ga je doen?

- Je bent aanspreekpunt voor alle juridische zaken op het gebied van vastgoed. Jij biedt juridische ondersteuning bij aan- en verkooptransacties en bij verhuur en investeringen.
- je levert vanuit juridisch oogpunt een bijdrage aan het opstellen van richtlijnen en overeenkomsten voor commercieel en technisch beheer voor onze portefeuille (woning- en commercieel vastgoed);
- je controleert, adviseert en onderhandelt over huur- en/of vastgoed gerelateerde contracten en/of vraagstukken;
- je begeleidt aandelentransacties in samenwerking met een notaris;
- je analyseert en volgt de meest recente en actuele ontwikkelingen op jouw vakgebied zoals vastgoedrecht en vennootschapsrecht (met name WFT en Wwft) aan de hand van jurisprudentie en juridische literatuur;
- je bent alert op fiscale consequenties (onder meer in verband met fiscale status van beleggingsinstelling);
- jij licht je collega's actief in over juridische aspecten van hun werk;

- je stuurt externe juristen aan.

Wie ben je?

- Jurist (WO), academisch werk- en denkniveau met relevante kennis van het vastgoed. Een postacademische opleiding zoals de Beroepsopleiding Bedrijfsjuristen, Advocatenopleiding of Grotius is een pré;
- minimaal 3 jaar relevante werkervaring als bedrijfsjurist of advocaat;
- werkervaring in (of affiniteit met) de vastgoed- en/ of de beleggingswereld;
- kennis van de toepassing van de voor de vastgoedwereld relevante wet- en regelgeving, jurisprudentie en procedures, met name in het huurrecht (vereist);
- vaardigheid in het formuleren van juridische adviezen;
- goede beheersing van Nederlands en Engels in woord en geschrift;
- uitstekende sociale en communicatieve vaardigheden;

De volgende kennis is een is een pré (maar bereidheid om hierin te ontwikkelen ook)

- de Wet op het financieel toezicht;
- de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme;
- de Algemene verordening gegevensbescherming;

Wat bieden wij?

Het werk dat wij doen heeft betekenis en impact op de maatschappij: wij werken aan rendement en wat wij doen moet goed zijn voor de belegger én de huurder. Zowel in financieel als maatschappelijk opzicht. Naast bijdragen aan deze impact bieden wij jou het volgende:

- Uitstekende primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden waaronder een tegemoetkoming in je ziektekosten en een onkostenvergoeding;
- Ruimte voor initiatief en persoonlijke ontwikkeling;
- De mogelijkheid, bij goed functioneren, uitzicht op een vast contract;
- Er wordt een iPhone en laptop;
- Je kunt met budget dat is gereserveerd voor thuiswerken jouw thuiswerkplek Arbo-proof inrichten;
- Een inspirerende werkomgeving waarin je jouw expertise verder kunt ontwikkelen;
- Een functie in een hechte organisatie waarbij goede prestaties en goede samenwerking tussen collega's hand in hand gaan, en het klantbelang centraal staat.

Een pré-employment screening, waaronder een Verklaring Omtrent Gedrag, maakt deel uit van de sollicitatieprocedure.

Solliciteer op deze vacature van Vastgoed Jurist

Word jij onze nieuwe collega? Mail dan je motivatie voorzien van CV **uiterlijk 5 december a.s.** naar solliciteren@alteravastgoed.nl

Contact

Voor meer informatie kan je contact opnemen met Kees Hoogenboom, Hoofd Juridische zaken telefoonnummer 06-29554508. Voor informatie over Altera Vastgoed N.V. zie ook www.alteravastgoed.nl

Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie wordt niet op prijs gesteld.

Institutionele beleggers kunnen via onze fondsen in Nederlands vastgoed beleggen: transparant en goed gespreid. Wij bedienen een breed palet van klanten en vinden de meerwaarde van een brede groep van verschillende mensen ook van belang in onze eigen organisatie. Altera verwelkomt iedereen die over de juiste competenties beschikt om te solliciteren. Ongeacht je gender, culturele achtergrond, van wie je houdt, wat je gelooft en je leeftijd.